



*Te
koop*



Makelaardij - Taxaties

*Heming 17
Broekhuizenvorst*

€ 365.000,- K.K.

 077 398 5757

 info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
2-onder-1-kapwoning



Bouwjaar
1970



Energielabel
E



Perceeloppervlakte
818 m²



Woonoppervlakte
110 m²



Tuinligging
noorden



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een woning met volop potentie? Deze karaktervolle 2-onder-1-kapwoning biedt ontzettend veel mogelijkheden om helemaal naar eigen smaak te moderniseren en te creëren. Gelegen op een royaal perceel van circa 818 m², beschikt deze woning over een zeer diepe achtertuin met enorm veel mogelijkheden!



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Via de ruime entree aan de voorzijde betreed je de hal, afgewerkt met sierpleister op de wanden en stucwerk op het plafond. De hal is voorzien van een radiator en geeft toegang tot de meterkast, het toilet, de kantoorruimte/speelkamer en de trap naar de eerste verdieping.

Het toilet is gedeeltelijk betegeld en verder afgewerkt met stucwerk. Deze ruimte is voorzien van een staand toilet, fonteintje en radiator.

De ruime woonkamer met open keuken biedt volop indelingsmogelijkheden en vormt het centrale leefgedeelte van de woning. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en bieden vrij uitzicht over het groen en de tuin. De wanden zijn afgewerkt met spachtelputz en het plafond met stucwerk. Aan de voorzijde is een zonnescherm aanwezig voor extra comfort.





Welkom
binnen!









Omschrijving

Begane grond

De keuken is praktisch ingericht met een rechte opstelling en uitgerust met een koelkast, 4-pits gasfornuis en afzuigkap. Er is voldoende plek voor een royale eettafel en een handige voorraadkast voor het opslaan van voorraad en keuken apparatuur. Vanuit de keuken is de tuin direct toegankelijk.

De kantoorruimte/speelkamer is toegankelijk vanuit de hal. Deze kamer is voorzien van vloerbedekking, stucwerk wanden, een balkenplafond, een radiator en een zonnescherm. Via een luik is een kleine bergzolder bereikbaar.





Omschrijving

Eerste verdieping

Vanaf de overloop zijn vier slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De slaapkamers verschillen qua vloerafwerking: twee zijn voorzien van vloerbedekking, de andere twee van vinyl. Alle kamers hebben strak afgewerkte stucwerk wanden en plafonds met gipsplaten.

De ruime slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een kunststof kozijn met rolluik, wat zorgt voor extra privacy en zonwering. Daarnaast is deze kamer uitgerust met airconditioning, ideaal voor warme zomerdagen.

Eén van de slaapkamers is voorzien van witgoedaansluitingen, wat deze kamer ook geschikt maakt als wasruimte of praktische bergkamer.

De badkamer is grotendeels betegeld en uitgerust met een wastafel, ligbad, staand toilet, radiator en een kunststof kozijn met dubbel glas. Via een vlizotrap vanaf de overloop is de ruime bergzolder bereikbaar. De zolder biedt extra bergruimte en de cv-ketel 2015 (huur) is hier geïnstalleerd.











Omschrijving

Tuin met enorm veel mogelijkheden

De woning ligt op een royaal perceel van circa 818 m² met een zeer diepe achtertuin op het noorden en kent een vrije achterom. Deze tuin biedt enorm veel mogelijkheden om helemaal naar eigen wens in te richten. Denk hierbij aan een extra terras, speelruimte voor kinderen of een moestuin.

In de tuin staat een schuur/berging van circa 2 x 5 meter, ideaal voor tuingereedschap en het stallen van fietsen. Achterin de tuin bevindt zich een tuinhuisje van circa 2,5 x 2,5 meter, een fijne plek voor extra bergruimte.



















Bijzonderheden

- Energielabel E.
- Perceeloppervlakte : ca. 818 m² met veel privacy en volop ruimte.
- Kozijnen en beglazing: combinatie van kunststof en houten kozijnen, deels voorzien van dubbel glas, deels enkel glas.
- Isolatie: gevels zijn na-geïsoleerd (muurisolatie).
- Asbest: het schuine dak van het kantoor/speelkamer is van vermoedelijk asbesthoudend materiaal.
- Cv ketel: huurketel (2015).
- Tuin: zeer diepe achtertuin gelegen op het noorden met enorm veel mogelijkheden.
- Oprit: eigen oprit.
- Ligging: vrij uitzicht aan de voorzijde over de landerijen.

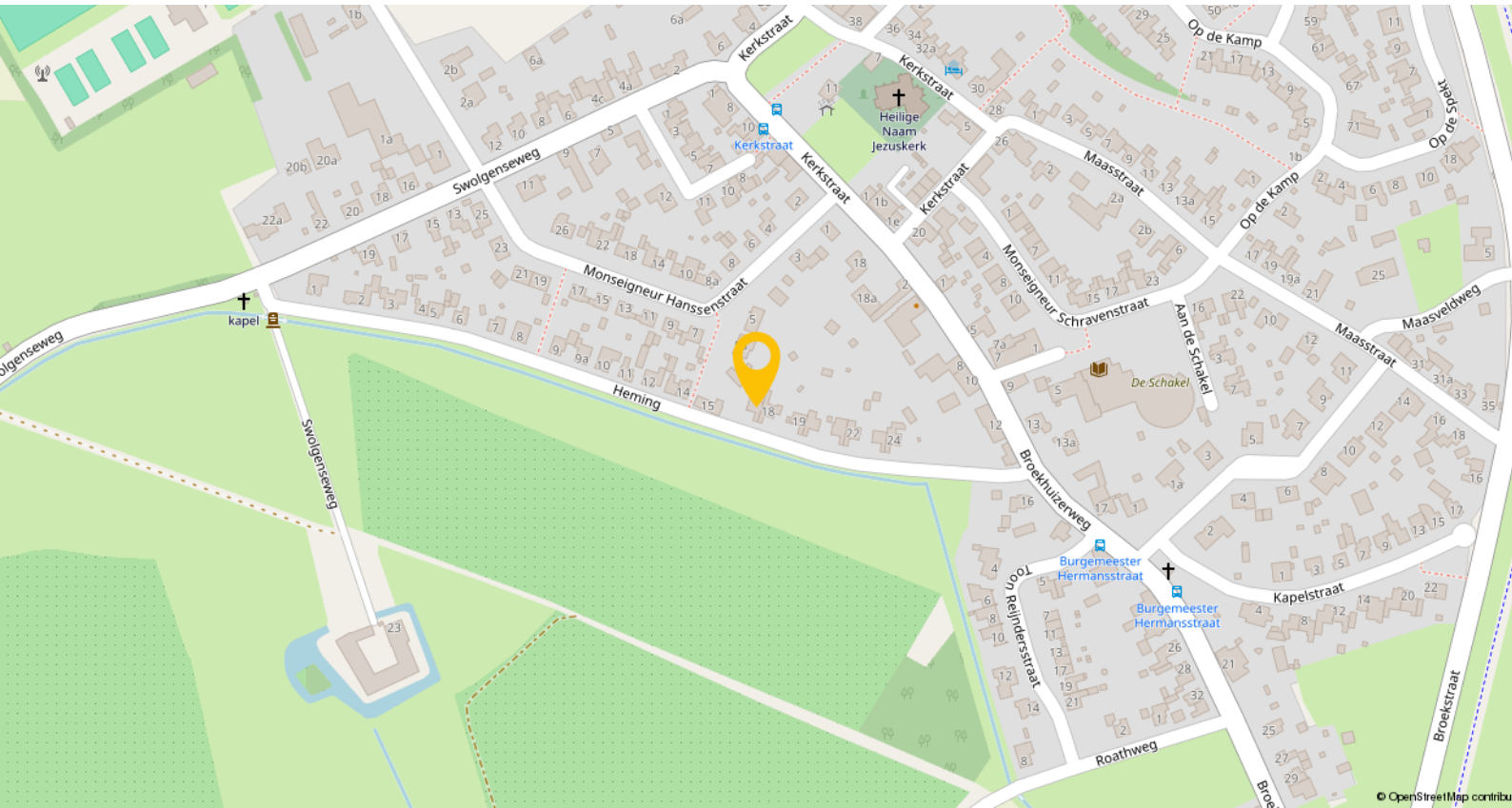
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart

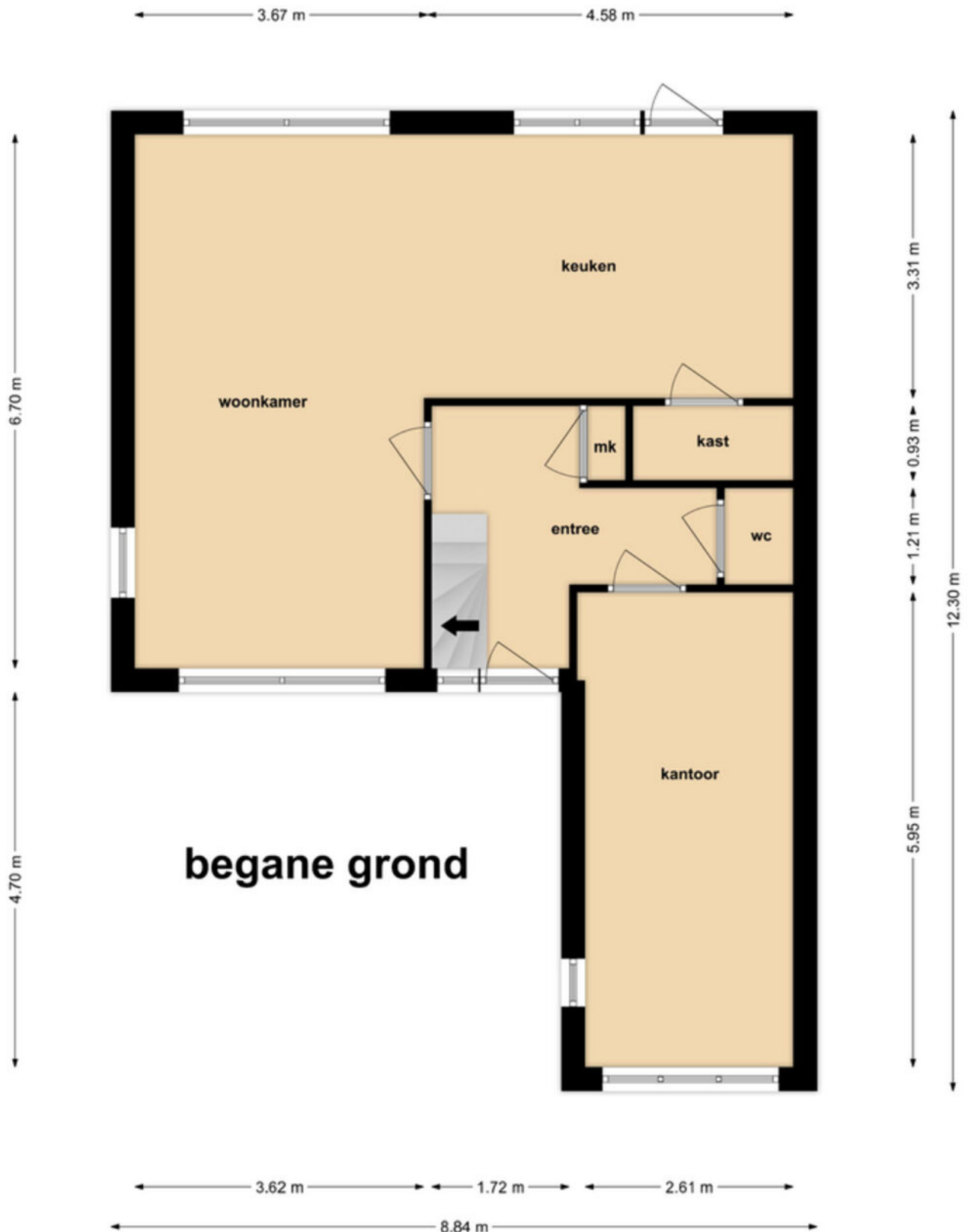


Broekhuizenvorst is een sfeervol dorp in de gemeente Horst aan de Maas, prachtig gelegen aan de westelijke oever van de Maas. Met ongeveer 1.100 inwoners biedt het dorp een fijne combinatie van rust, natuur en gemeenschapsgevoel.

Aan voorzieningen biedt Broekhuizenvorst onder meer een basisschool, kinderopvang, bloemist, kapper, horecagelegenheid, autogarage en diverse (sport)verenigingen. Voor dagelijkse boodschappen en uitgebreider aanbod ligt het centrum van Horst, op ongeveer 10 kilometer afstand, binnen handbereik. Hier vind je supermarkten, middelbare scholen, winkels, medische voorzieningen en een gevarieerd cultureel aanbod.

Via de A73 zijn Venray (±16 km) en Venlo (±20 km) makkelijk bereikbaar. Ook steden als Nijmegen, Roermond en Eindhoven zijn goed te bereiken. Met buslijn 88 is er een directe verbinding naar Venray en Venlo. Het dichtstbijzijnde treinstation is Horst-Sevenum, op circa 10 kilometer afstand. Vanaf dit station reis je rechtstreeks naar Eindhoven en kun je eenvoudig overstappen richting Nijmegen.

Plattegronden

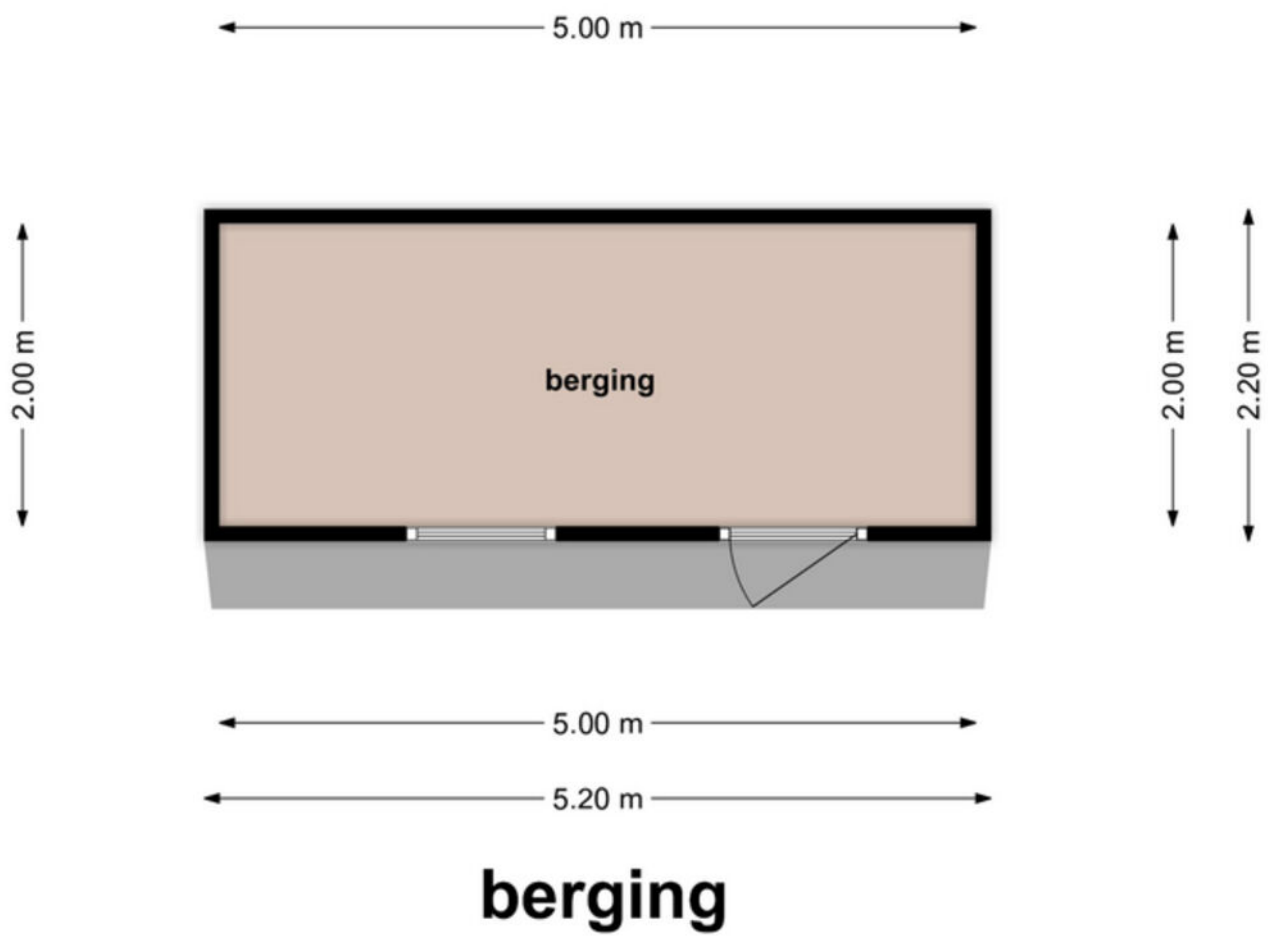


Plattegronden



1e verdieping

Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Broekhuizen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 654	
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

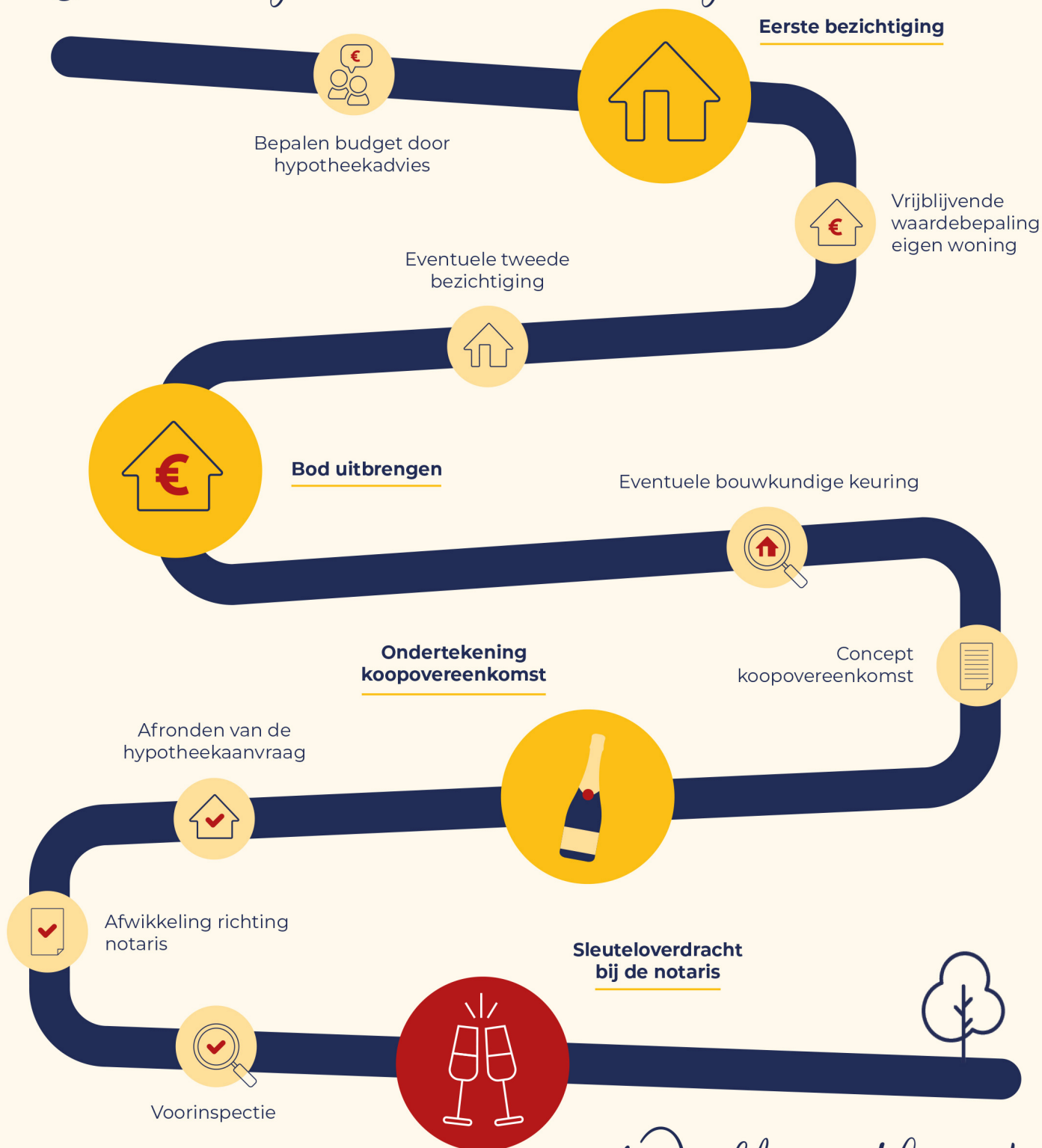
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap
naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

